

Neubau 5 Familien-Wohnhaus in KfW 60 Bauweise

Neubaugebiet „Alter Sportplatz“ Opfingen



Wohnen in Opfingen- ruhig, idyllisch, stadtnah

Objekt:

Auf einem ruhigen und sonnigen Baugrundstück im Neubaugebiet „Alter Sportplatz“ entsteht ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten in KfW 60 Bauweise mit Holzpelletanlage. Die Wohnungen haben helle, moderne Grundrisse und eine Größe zwischen ca. 90 m² und 130 m². Es entstehen insgesamt drei Maisonette- Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Gartenanteil, Terrasse und Balkon sowie zwei Maisonette- Wohnungen im Dachgeschoss mit jeweils zwei Balkonen.



Standort:

Die ehemals landwirtschaftlich geprägte Tuniberggemeinde Opfingen ist seit 1971 ein Stadtteil von Freiburg. Schon von weitem begrüßt den Besucher die evangelische Pfarrkirche auf dem Bergsporn, die gleichzeitig den Ortsmittelpunkt von Opfingen markiert.



Seit 1971 ist Opfingen ein Stadtteil von Freiburg. Der Ortskern ist bis heute geprägt von historischen Gebäuden. Der Stadtteil ist vor allem durch den Wein- und Spargelanbau, sowie den nahegelegenen Baggersee bekannt. Für mehr als 4000 Menschen gestaltet sich hier ein Familienfreundliches und stadtnahes Leben.



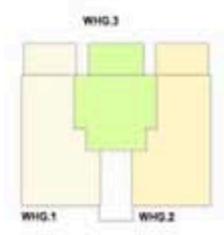
Der Stadtbus ermöglicht eine gute Anbindung in den Stadtteil Rieselfeld, die Freiburger Innenstadt sowie das Industriegebiet Haid. In Opfingen finden sie aber auch alles was sie für den täglichen Bedarf brauchen: Supermarkt, Bioladen, Ärzte, Apotheke, Banken usw. Die Infrastruktur zeigt sich durch die Nähe zur Tunibergschule (Grund- und Hauptschule) sehr familienfreundlich. Das gesamte Neubaugebiet „Alter Sportplatz“ ist als verkehrsberuhigte Zone ausgelegt.



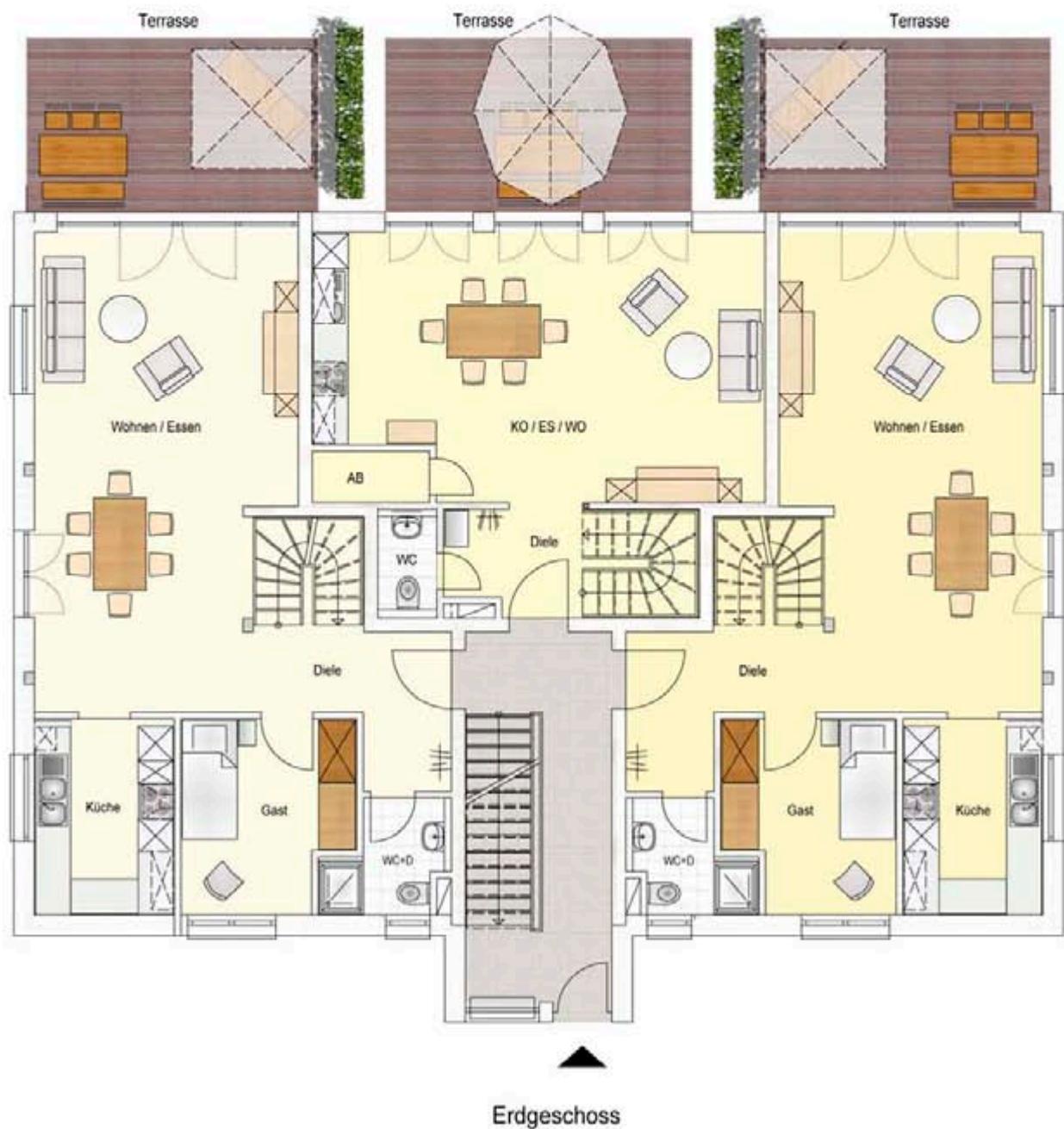
Luftaufnahme des Areals „Alter Sportplatz“



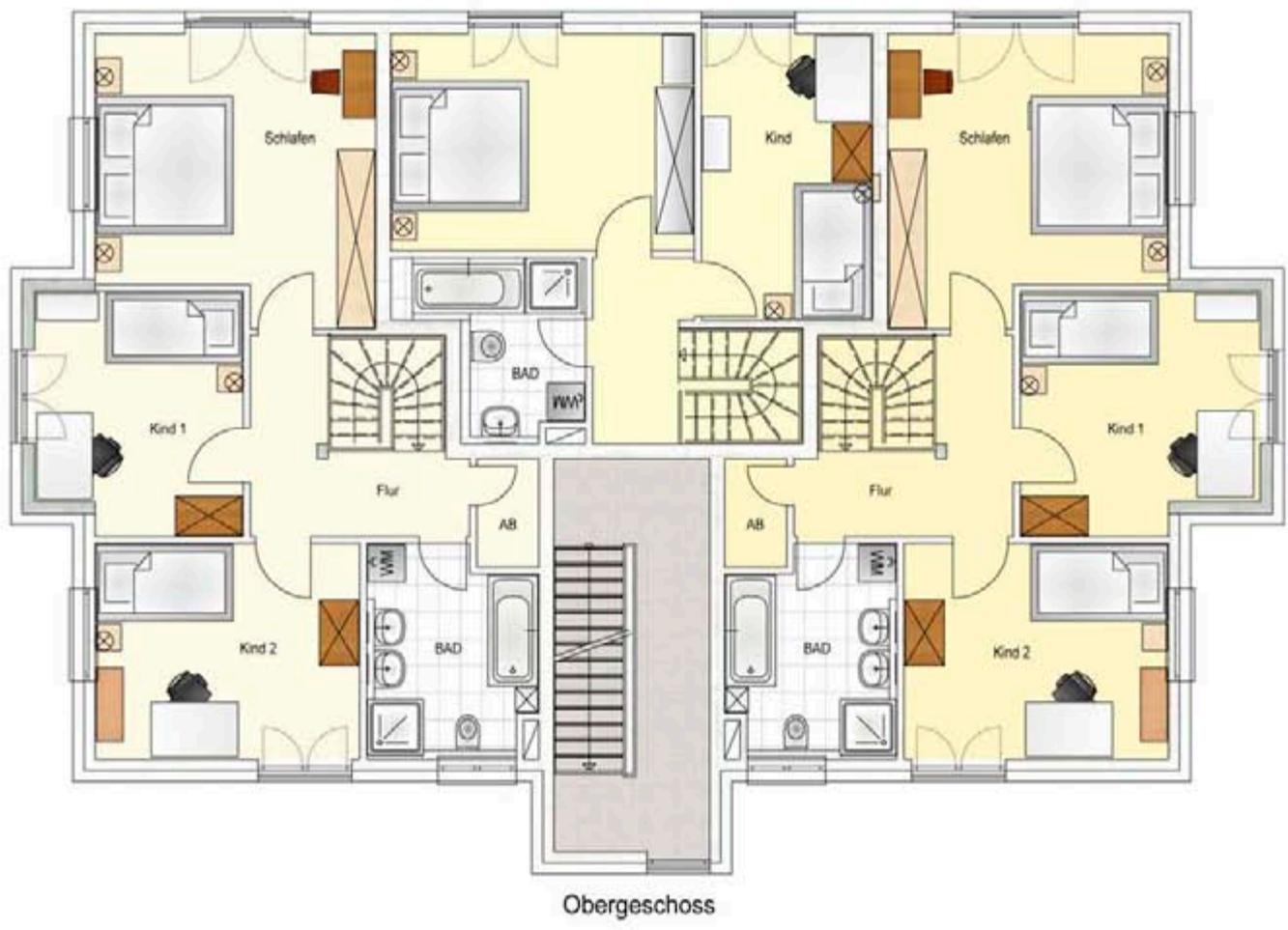




Erdgeschoss



Obergeschoss

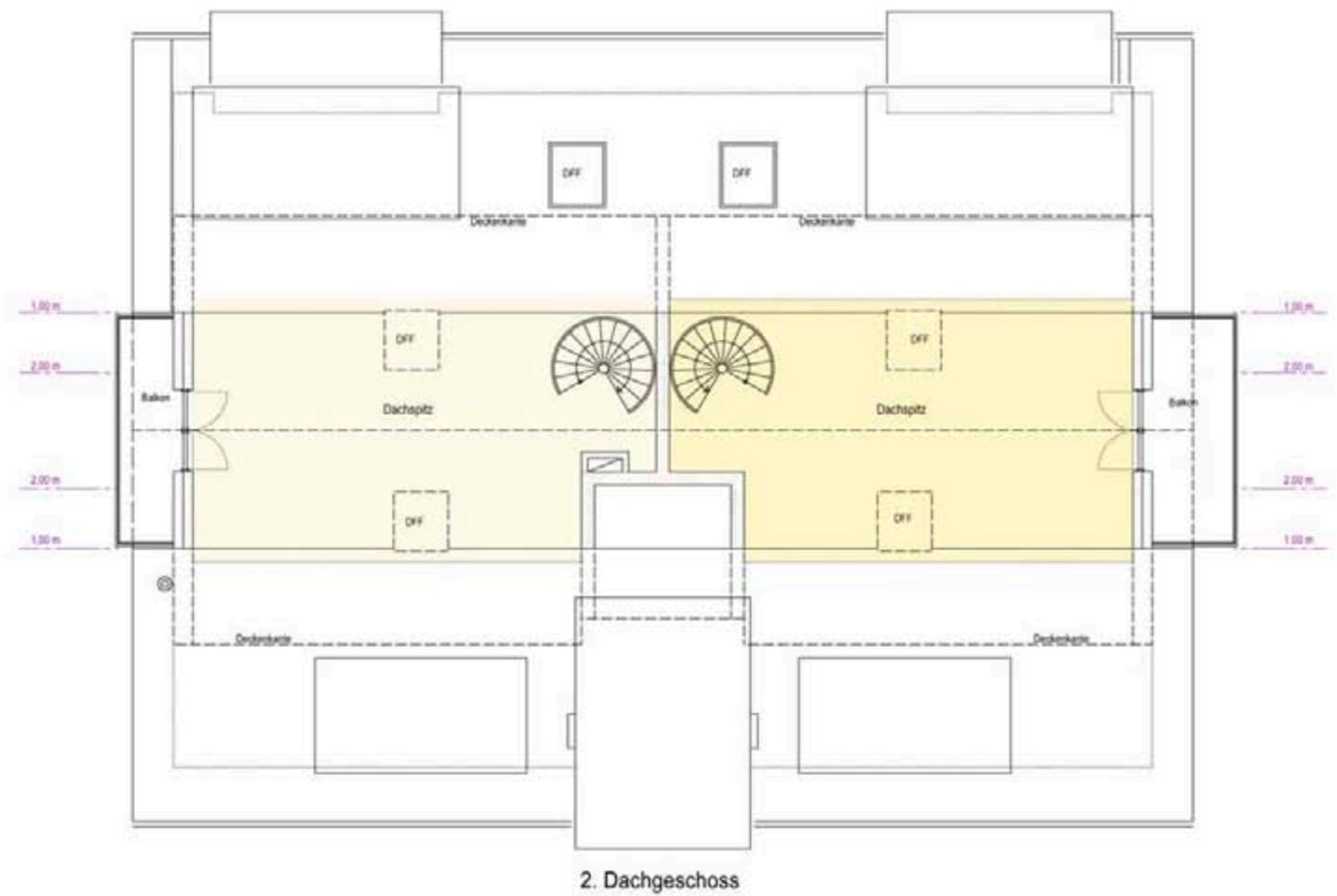


Dachgeschoss

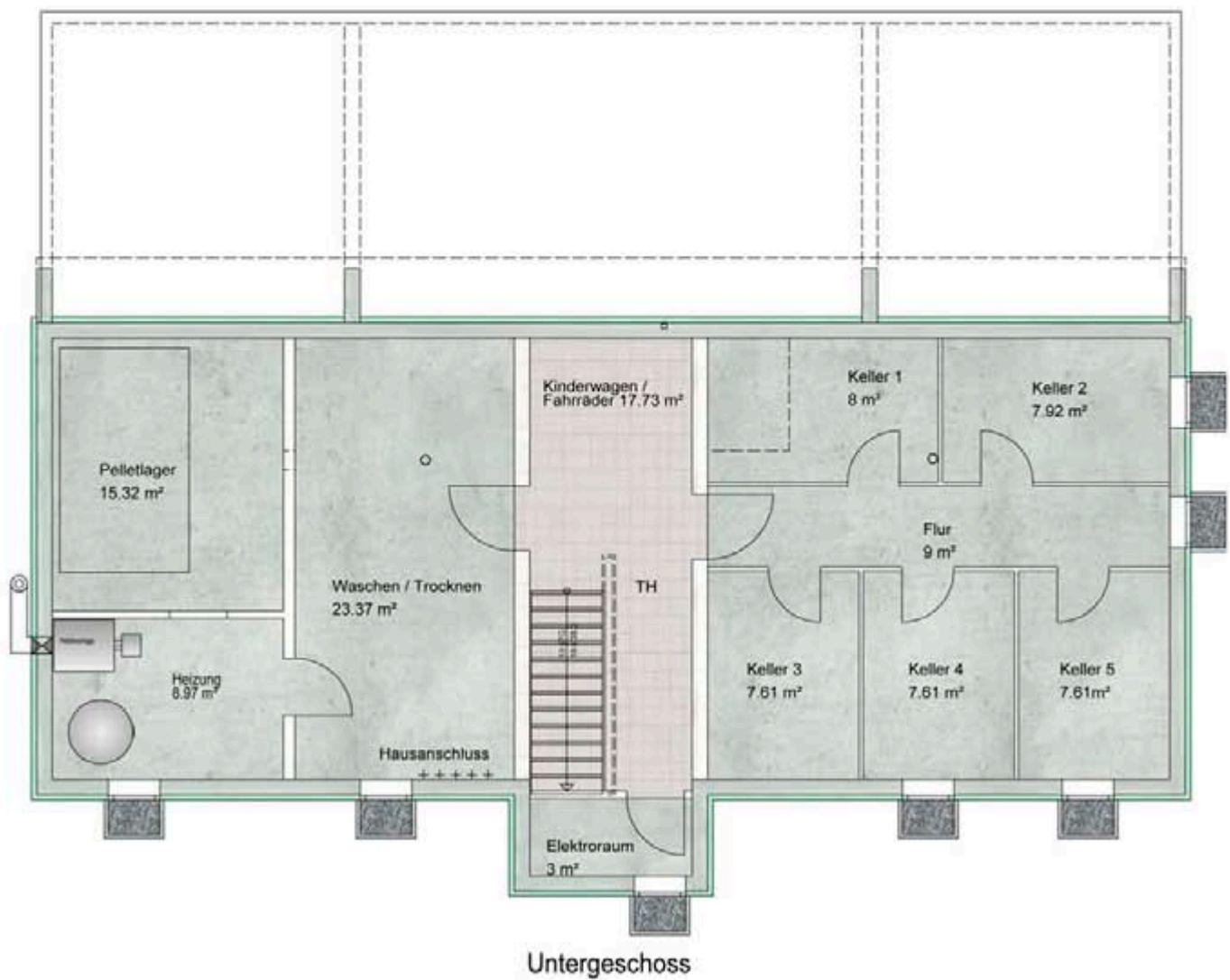


Dachgeschoss

2. Dachgeschoss



Untergeschoss



Wohnung 1

1

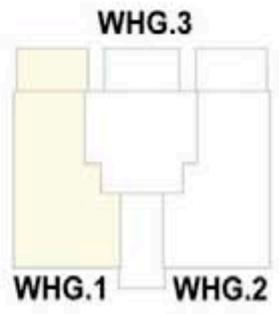
Wohnung verkauft!



Wohnung 1
Erdgeschoss + Obergeschoss
5,5 - Zimmerwohnung

EG	
Diele	9.19 m ²
WC/Dusche	3.35 m ²
Gast	9.14 m ²
Küche	7.94 m ²
Wohnen/Essen	34.03 m ²
Terrasse	3.75 m ²
OG	
Flur	7.04 m ²
Abstellraum	1.68 m ²
Bad	8.67 m ²
Kind 2	14.72 m ²
Kind 1	12.55 m ²
Schlafen	19.58 m ²
Gesamt	ca. 131.64 m ²

Erdgeschoss



Wohnung verkauft!

1



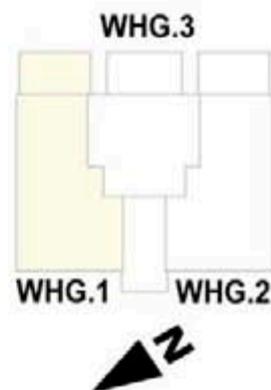
1. Obergeschoss

Wohnung 1
Erdgeschoss + Obergeschoss
5,5 - Zimmerwohnung

EG	
Diele	9.19 m ²
WC/Dusche	3.35 m ²
Gast	9.14 m ²
Küche	7.94 m ²
Wohnen/Essen	34.03 m ²
Terrasse	3.75 m ²

OG	
Flur	7.04 m ²
Abstellraum	1.68 m ²
Bad	8.67 m ²
Kind 2	14.72 m ²
Kind 1	12.55 m ²
Schlafen	19.58 m ²

Gesamt ca. 131.64 m²



Wohnung 2

2

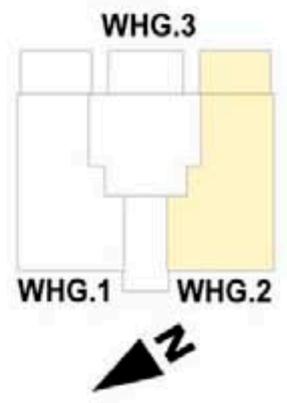
Wohnung verkauft!



Wohnung 2
Erdgeschoss + Obergeschoss
5,5 - Zimmerwohnung

EG	
Diele	9.19 m ²
WC/Dusche	3.35 m ²
Gast	9.14 m ²
Küche	7.94 m ²
Wohnen/Essen	34.03 m ²
Terrasse	3.75 m ²
OG	
Flur	7.04 m ²
Abstellraum	1.68 m ²
Bad	8.65 m ²
Kind 2	14.72 m ²
Kind 1	14.24 m ²
Schlafen	19.58 m ²
Gesamt	ca. 133.31 m ²

Erdgeschoss





2

Wohnung verkauft!

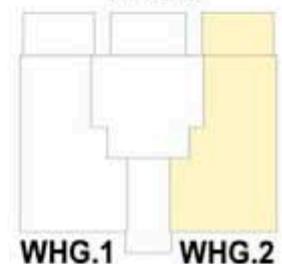
Wohnung 2
Erdgeschoss + Obergeschoss
5,5 - Zimmerwohnung

EG	
Diele	9.19 m ²
WC/Dusche	3.35 m ²
Gast	9.14 m ²
Küche	7.94 m ²
Wohnen/Essen	34.03 m ²
Terrasse	3.75 m ²
OG	
Flur	7.04 m ²
Abstellraum	1.68 m ²
Bad	8.65 m ²
Kind 2	14.72 m ²
Kind 1	14.24 m ²
Schlafen	19.58 m ²
Gesamt	ca. 133.31 m ²

1. Obergeschoss



WHG.3



Wohnung 3

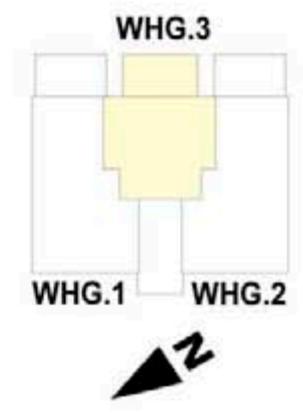
3

Wohnung verkauft!



Wohnung 3
Erdgeschoss + Obergeschoss
3,5 - Zimmerwohnung

EG	
Diele	6.74 m ²
WC	1.79 m ²
Ko/ Es/ Wo	33.65 m ²
Terrasse	3.94 m ²
AB	1.69 m ²
OG	
Flur	4.31 m ²
Bad	6.66 m ²
Kind	12.63 m ²
Schlafen	16.99 m ²
Gesamt	ca. 88,40 m²





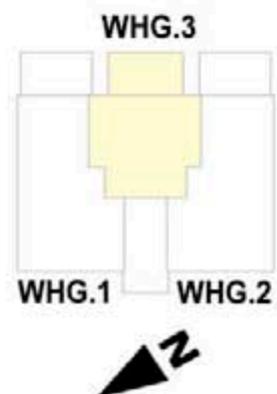
3

Wohnung verkauft!

Wohnung 3
Erdgeschoss + Obergeschoss
3,5 - Zimmerwohnung

EG	
Diele	6,74 m ²
WC	1,79 m ²
Ko/ Es/ Wo	33,65 m ²
Terrasse	3,94 m ²
AB	1,69 m ²
OG	
Flur	4,31 m ²
Bad	6,66 m ²
Kind	12,63 m ²
Schlafen	16,99 m ²
Gesamt	ca. 88,40 m²

1. Obergeschoss



Wohnung 4

4



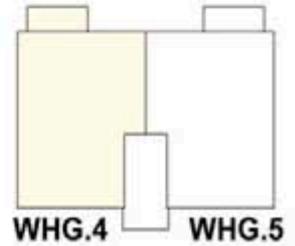
Wohnung 4
DG + 2.DG
4.5 - Zimmerwohnung

DG	
Ko/ Es/ Wo	45.25 m ²
Balkon	3.83 m ²
Schlafen	13.31 m ²
Kind	13.89 m ²
Bad	6.03 m ²
WC	1.57 m ²

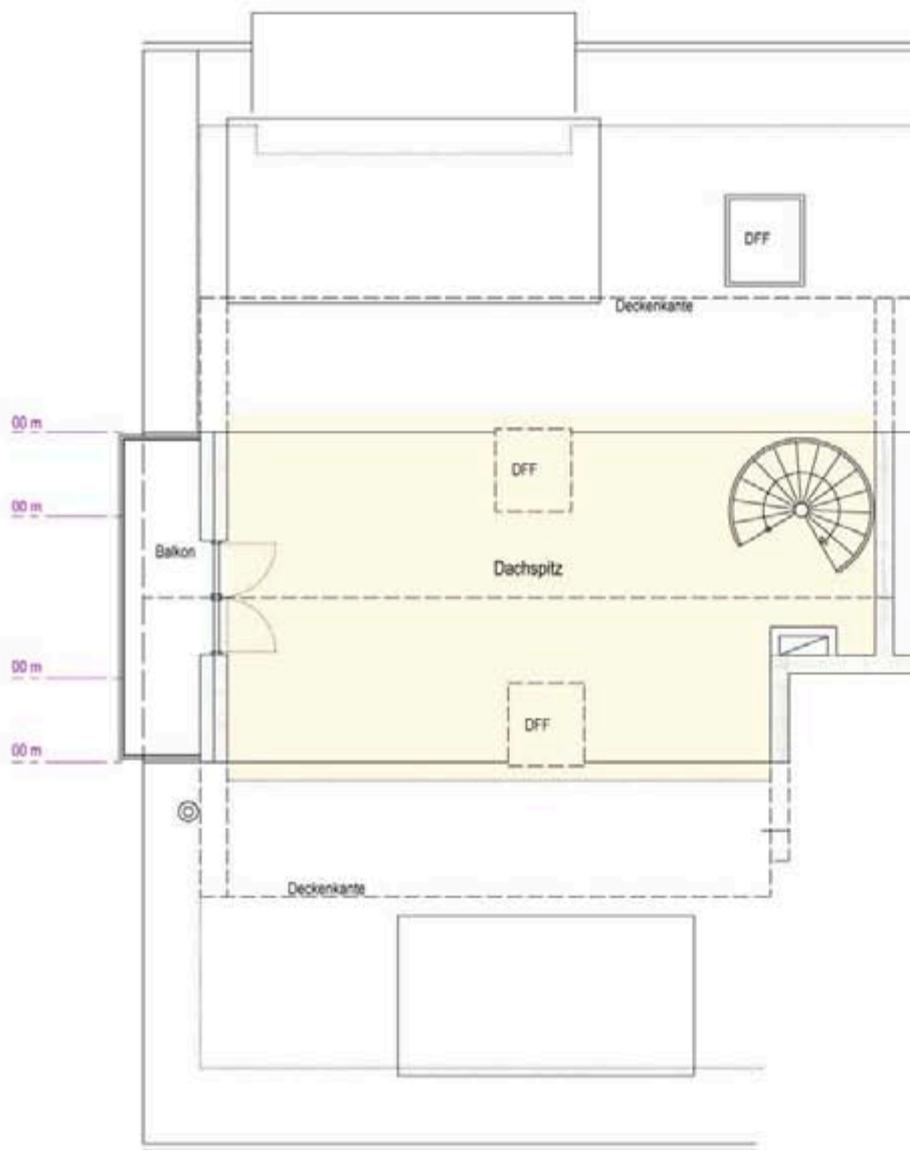
2.DG
Dachspitz 26.10 m²

Gesamt ca. 109,98

Dachgeschoss



4



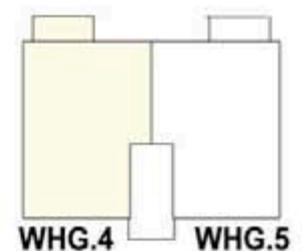
Wohnung 4
DG + 2.DG
4.5 - Zimmerwohnung

DG	
Ko/ Es/ Wo	45.25 m ²
Balkon	3.83 m ²
Schlafen	13.31 m ²
Kind	13.89 m ²
Bad	6.03 m ²
WC	1.57 m ²

2.DG	
Dachspitz	26.10 m ²

Gesamt ca. 109,98

2. Dachgeschoss



Wohnung 5

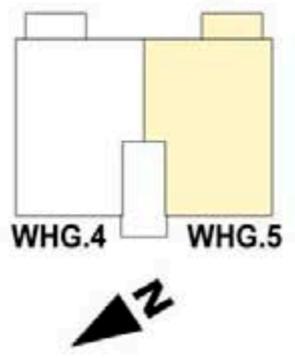
5



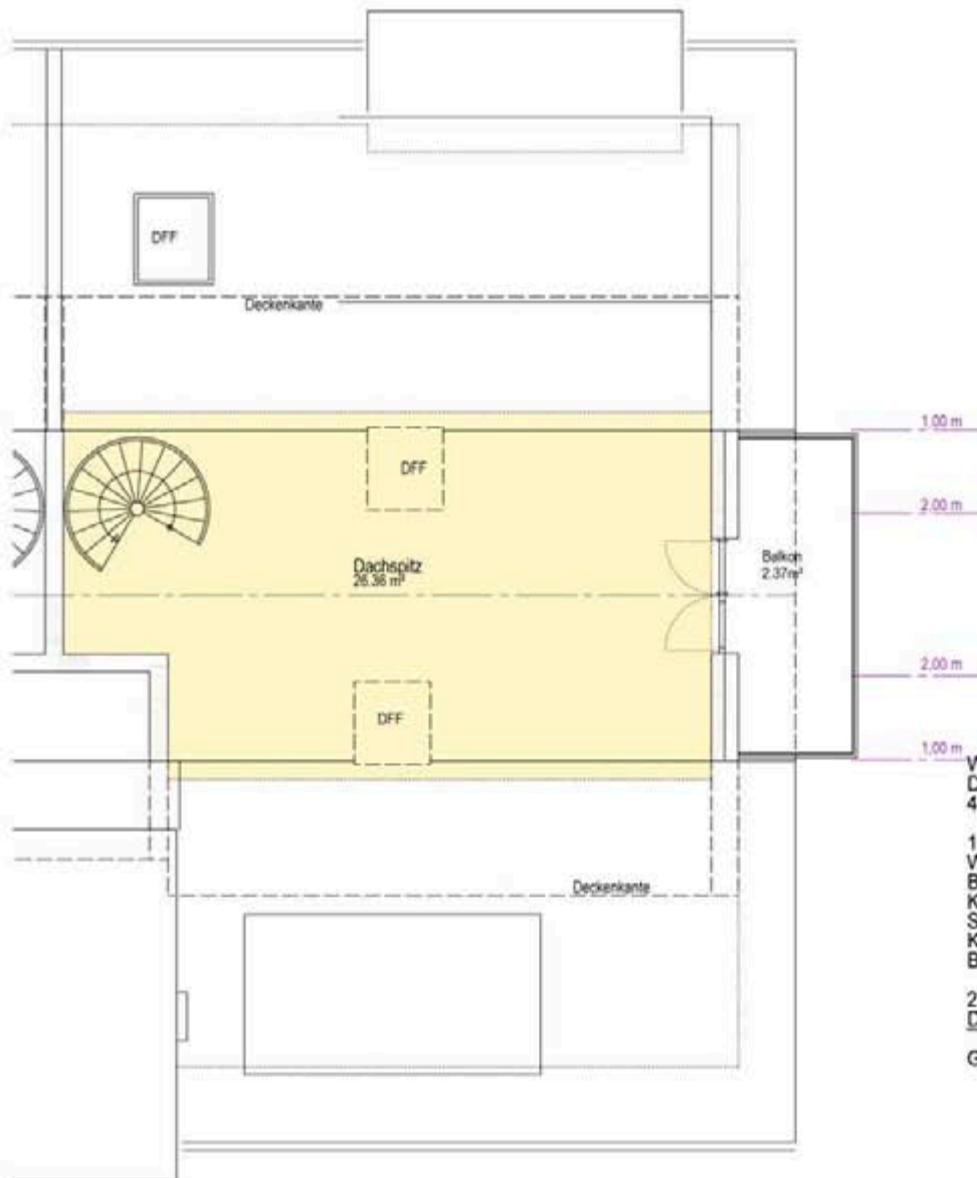
Wohnung 5
Erdgeschoss + Obergeschoss
4.5 - Zimmerwohnung

1. DG	
WC	1.57 m ²
Bad	6.03 m ²
Kind	13.88 m ²
Schlafen	15.00 m ²
Ko/ Es/ Wo	45.55 m ²
Balkon	3.83 m ²
2. DG	
Dachspitz	26.36 m ²
Gesamt	ca. 112.22 m ²

Dachgeschoss



5



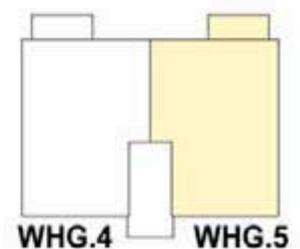
Wohnung 5
Dachgeschoss + 2. Dachgeschoss
4,5 - Zimmerwohnung

1. DG	
WC	1.57 m ²
Bad	6.03 m ²
Kind	13.88 m ²
Schlafen	15.00 m ²
Ko/ Es/ Wo	45.55 m ²
Balkon	3.83 m ²

2. DG	
Dachspitz	26.36 m ²

Gesamt ca. 112.22 m²

2. Dachgeschoss



KOSTEN DER WOHNUNGEN

Wohnung 1:

Wohnfläche 131,64 m²**Wohnung verkauft!**Garten ca. 110 m²

Wohnung 2:

Wohnfläche 133,31 m²**Wohnung verkauft!**Garten ca. 200 m²

Wohnung 3:

Wohnfläche 88,40 m²**Wohnung verkauft!**△ ca. 2116,00 € / m² WohnflächeGarten ca. 63 m²

Wohnung 4:

Wohnfläche 109,98 m²

Gesamtkosten ca. 228.500,00 €

△ ca. 2052,37 € / m² Wohnfläche

Wohnung 5:

Wohnfläche 112,22 m²

Gesamtkosten ca. 232.500,00 €

△ ca. 2048,65 € / m² Wohnfläche

Projektstart Januar 2010

voraussichtlicher Einzugstermin 09/2010

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Weber

Bauunternehmung Weber

Jörgleweg 4

79271 St.Peter

Tel.: 0 76 60 / 320

Fax: 0 76 60 / 518